

1. PARTER

Parter är Akelius Spar AB (556618-8123), nedan kallad Akelius, och den som tecknat avtal med Akelius om Akelius tjänster och för vilken ett konto förs, nedan kallad Kontohavaren. Kontohavaren medger att Akelius i samband med godkänd kontoansökan öppnar ett eller flera Konton för Kontohavarens räkning. Aktuella Konton beskrivs närmare i Akelius Särskilda villkor. Kontohavaren är fordringsägare gentemot Akelius beträffande tillgodohavandet på kontot. Endast fysisk myndig person får öppna inlåningskonto i Akelius. Kontohavaren skall på begäran kunna identifiera sig på av Akelius anvisat sätt. Kontohavares saldo får vid varje tidpunkt maximalt uppgå till SEK 50 000.

2. FÖRFOGANDE ÖVER KONTOT

Förfoganderätt över kontot har Kontohavaren och den eller de som genom fullmakt från Kontohavaren fått sådan rätt. Kontohavaren ger härmed Akelius fullmakt att genomföra de uppdrag som lämnas till Akelius. Om god man eller förvaltare utsetts för Kontohavaren, bestäms dispositionsrätten av de beslut och regler som från tid till annan gäller för dessa.

Akelius har rätt att utan föregående avisering göra uttag från Kontohavarens konto till täckande av sådana avgifter och kostnader som hänförs till kontot eller tjänst ansluten till kontot. Akelius får även belasta kontot med belopp motsvarande arvode, kostnad och utlägg för uppdrag som utförts åt Kontohavaren samt för betalning för annan förfallen fordran som Akelius har mot Kontohavaren. Har Kontohavaren lämnat Akelius uppdrag om överföring från kontot, är Kontohavaren skyldig att se till att erforderliga medel finns på kontot vid varje överföringstillfälle. Om underskott skulle uppstå på kontot på grund av utförd överföring, har Akelius rätt att återföra medel från mottagarkontot. Kontohavaren är införstådd med att de uppdrag och instruktioner som lämnas till Akelius med utnyttjande av kontohavarens personliga lösenord är bindande för kontohavaren. Akelius utför inte begärt uttagsuppdrag om det saknas disponibla medel på kontot och är inte skyldigt att underrätta kontohavaren om att uppdrag inte utförts.

De tjänster som erbjuds kan förändras över tiden. Information om aktuella tjänster anges på Akelius webbplats. Kontohavaren är inte berättigad till ersättning på grund av driftstörning som försvårar eller omöjliggör utnyttjandet av tjänsterna. Såväl Kontohavaren som Akelius har rätt att bestämma att och när ett konto eller

tjänst ska avslutas. Utbetalning sker i sådana fall i enlighet med de särskilda villkor som gäller för respektive kontoslag.

3. ÖVERTRASSERING AV KONTOT

Kontot får inte vid något tillfälle övertrasseras. Kontohavaren är skyldig att vid var tid vara informerad om aktuellt disponibelt belopp. Kontohavaren har skyldighet att genom inbetalning omedelbart täcka eventuellt underskott på kontot. Sådan brist föranleder dessutom att särskild ränta och/eller avgift debiteras enligt de grunder som Akelius vid var tid allmänt tillämpar. Vid övertrassering äger Akelius även rätten att, utan föregående avisering, omedelbart spärra kontot för uttag. I samband med detta kan även eventuella tjänster kopplade till kontot spärras. Om underskott är väsentligt eller uppkommer vid upprepade tillfällen, har Akelius rätt att omedelbart avsluta kontot.

4. RÄNTA

Uppgift om aktuell räntesats framgår av vid var tid gällande prislista. Information om aktuell ränta kan erhållas från www.akelius.se. Ränta beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som vid varje tid tillämpas av Akelius för kontot. Ränta på inestående medel på kontot räknas för samtliga kalenderdagar under året. Räntan kapitaliseras årligen per den 31 december eller då kontot avslutas, och beräknas efter räntebasen 365 dagar (365/365). Ränta på belopp som sätts in på kontot räknas från och med dagen efter insättningsdagen. På uttaget belopp räknas ränta till och med dagen före uttagsdagen.

Akelius är i vissa fall skyldig att innehålla skatt på räntan samt tillhandahålla kontrolluppgift i enlighet med vid var tid gällande skattelagstiftning.

Akelius äger rätt att ändra såväl räntesats som beräkningsgrund för räntan. Information om ändrade räntor eller beräkningsgrund för räntan lämnas på Akelius hemsida och/eller via e-post. Vid ränteändring eller ändrad beräkningsgrund för räntan görs ändringen gällande från och med den dag ändringen träder i kraft.

5. PRISER OCH AVGIFTER

Uppgift om gällande priser och avgifter för kontot framgår av vid var tid gällande prislista. Priser och avgifter utgår enligt de grunder som Akelius vid var tid allmänt tillämpar. Information om priser och avgifter lämnas av Akelius och återfinns på hemsidan. Akelius kostnader

för att driva in fordran hos Kontohavaren skall ersättas av Kontohavaren. Ersättning skall således utgå också för Akelius skriftliga betalningspåminnelser.

Priser och avgifter får ändras av Akelius. Information om ändrade priser och avgifter lämnas på Akelius hemsida och/eller via e-post. Detsamma gäller om Akelius inför avgift på kontot eller pris för tjänst som tidigare har tillhandahållits utan kostnad.

6. KONTOUTDRAG

Akelius lämnar årsredovisning, oavsett om transaktioner skett på kontot eller inte under året. Årsredovisning lämnas i likhet med övriga meddelanden i elektronisk form.

7. MEDDELANDEN, BANKDAG

Kontohavaren skall alltid underrätta Akelius om ändring av namn, adress, fysisk och elektronisk, samt telefonnummer. Kontohavaren skall själv göra dessa ändringar efter inloggning på Akelius hemsida.

Meddelande som sänts med hjälp av telefax, Internet eller annan elektronisk kommunikation ska anses ha kommit Kontohavaren tillhanda vid avsändandet, om det sänts till av Kontohavaren uppgivet nummer eller elektronisk adress. Meddelande som sänts av Akelius i rekommenderat brev eller vanligt brev ska anses ha nått Kontohavaren senast femte bankdagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i ansökan eller på annat sätt är känd för Akelius. Meddelande från Kontohavaren till Akelius skall ställas till den adress som angivits i Kontohavarens kontoansökan, såvida Akelius inte begärt svar till annan adress. Med bankdag avses i dessa Allmänna villkor dag i Sverige som inte är söndag eller annan allmän helgdag eller som vid betalning av skuldebrev är likställd med allmän helgdag, såsom fredag, lördag, midsommarafton, julafton och nyårsafton.

8. BEGRÄNSNING AV AKELIUS ANSVAR

Akelius är inte ansvarig för skada som beror på svensk eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Akelius självt vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av Akelius, om Akelius varit normalt aktsam. Akelius svarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av Akelius grova vårdslöshet.

Vidare är Akelius inte ansvarigt för skada som Akelius skäligen inte kunnat förutse och minska konsekvenserna av eller som beror av tekniskt fel såsom störningar i teleförbindelserna eller Akelius datasystem, vilket omöjliggör eller försvårar utnyttjandet av Akelius tjänster.

Föreligger hinder för Akelius att verkställa betalning eller att helt eller delvis vidta annan åtgärd enligt dessa Allmänna villkor på grund av omständighet som anges i första stycket, får åtgärden skjutas upp tills dess hindret har upphört. I händelse av uppskjuten betalning ska Akelius, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfallodagen.

Akelius är inte ansvarigt för skada som uppkommit genom att Kontohavaren uppgivit felaktigt kontonummer för fördefinierat utbetalningskonto i bank.

9. ÄNDRING AV ALLMÄNNA VILLKOR

Akelius förbehåller sig rätten att ändra dessa Allmänna villkor utan att avtalet sägs upp. Meddelande om ändrade villkor, samt när ändringen träder i kraft, ska lämnas till Kontohavaren under förutsättning att villkorsändringen inte beror på ändring i lag eller direktiv av myndighet. Villkorsförändring gäller även för befintliga konton. Om Kontohavaren inte godtar ändringen, har Kontohavaren rätt att i enlighet med produktens särskilda villkor avsluta kontot.

10. INSÄTTNINGSGARANTI

Akelius Spar AB är registrerat hos Finansinspektionen enligt Lagen om inlåningsverksamhet (2004:299). Insatta medel används för finansiering av Akelius Fastigheters verksamhet. Insatta medel omfattas inte av Lagen (1995:1571) om insättningsgaranti och kan förloras i händelse av företagets obestånd.

11. BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER M.M.

Kontohavaren samtycker till registrering och behandling av personuppgifter samt övriga uppgifter i register hos Akelius samt till bolag inom Akeliusgruppen och andra företag som Akelius samarbetar med, inom såväl som utom EU- och EES-området.

Akelius äger rätt att:

- registrera alla uppgifter som Kontohavaren lämnar till Akelius
- registrera uppgifter som kan hämtas ur offentliga register

Akelius avser att behandla Kontohavarens personuppgifter i syfte att administrera kundförhållandet, fullgöra föreskriven skyldighet att lämna uppgifter till myndigheter eller sådana skyldigheter som kan följa av lagar och förordningar. Uppgifterna kan även komma att användas för marknads- och kundanalys, riskhantering och produktutveckling samt, om Kontohavaren inte begärt direktreklamspärr hos Akelius, för marknadsföringsändamål. Kontohavaren har rätt att en gång om året få information om de personuppgifter som registrerats om Kontohavaren och att få rättelse av eventuell felaktig uppgift. Kontohavaren ska i sådant fall vända sig till Akelius.

12. REKLAMATION

Kontohavaren ska omgående för Akelius påtala eventuella fel eller brister i kontoutdrag, årsredovisning eller i utförandet av lämnat uppdrag eller tjänst. Motsvarande gäller om Kontohavaren anser att Akelius inte utfört beordrat uppdrag/tjänst korrekt. Reklamation ska lämnas så snart Kontohavaren upptäckt eller bort upptäcka felet. Om reklamation inte sker omgående, förlorar Kontohavaren rätten att begära ersättning eller kräva andra åtgärder från Akelius sida.

13. FÖRDEFINIERAT UTBETALNINGSKONTO

Kontohavaren skall fördefiniera ett konto i bank till vilket inestående medel ska betalas ut på uppdrag av Kontohavaren. Utbetalningskontot skall innehåsa av Kontohavaren. Kontohavaren måste anmäla det konto till vilket överföring ska ske på kontoansökan. Begäran om ändring av fördefinierat utbetalningskonto kan endast ske skriftligen på av Akelius anvisat sätt. Begäran om ändring av fördefinierat utbetalningskonto skall innehålla fullmakt för Akelius att kontrollera kontohavare för nytt fördefinierat utbetalningskonto enligt vid var tid gällande kontroll- och identifieringsrutiner.

14. MEDGIVANDE TILL BETALNING VIA AUTOGIRO

Kontohavaren ("betalaren"), medger att betalning får göras genom uttag från angivet konto eller av betalaren senare angivet konto, på begäran av angiven betalningsmottagare för betalning till denne på viss dag ("förfalldagen") via Autogiro. Betalaren samtycker till att behandling av personuppgifter som lämnats i detta medgivande behandlas av betalarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren, betalningsmottagarens betaltjänstleverantör och Bankgirocentralen BGC AB för administration av tjänsten.

Personuppgiftsansvariga för denna personuppgiftsbehandling är betalarens betaltjänstleverantör, betalningsmottagaren samt betalningsmottagarens betaltjänstleverantör. Betalaren kan när som helst begära att få tillgång till eller rättelse av personuppgifterna genom att kontakta betalarens betaltjänstleverantör. Ytterligare information om behandling av personuppgifter i samband med betalningar kan finnas i villkoren för kontot och i avtalet med betalningsmottagaren. Betalaren kan när som helst återkalla sitt samtycke, vilket medför att tjänsten i sin helhet avslutas."

Beskrivning allmänt

Autogiro är en betaltjänst som innebär att betalningar utförs från betalarens konto på initiativ av betalningsmottagaren. För att betalaren ska kunna betala via Autogiro, ska betalaren lämna sitt medgivande till betalningsmottagaren om att denne får initiera betalningar från betalarens konto. Dessutom ska betalarens betaltjänstleverantör (t ex bank eller betalningsinstitut) godkänna att kontot kan användas för Autogiro och betalningsmottagaren ska godkänna betalaren som användare av Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör är inte skyldig att pröva behörigheten av eller meddela betalaren i förväg om begärda uttag. Uttag belastas betalarens konto enligt de regler som gäller hos betalarens betaltjänstleverantör. Meddelande om uttag får betalaren från sin betaltjänstleverantör. Medgivandet kan på betalarens begäran överflyttas till annat konto hos betaltjänstleverantören eller till konto hos annan betaltjänstleverantör.

Definition av bankdag

Med bankdag avses alla dagar utom lördag, söndag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton eller annan allmän helgdag.

Information om betalning

Betalaren kommer av betalningsmottagaren att meddelas belopp, förfalldag och betalningssätt senast åtta bankdagar före förfalldagen. Detta kan meddelas inför varje enskild förfalldag eller vid ett tillfälle avseende flera framtida förfalldagar. Om meddelandet avser flera framtida förfalldagar ska meddelandet lämnas senast åtta bankdagar före den första förfalldagen. Detta gäller dock inte fall då betalaren godkänt uttaget i samband med köp eller beställning av vara eller tjänst. I sådant fall får betalaren

meddelande av betalningsmottagaren om belopp, förfalldag och betalningssätt i samband med köpet och/eller beställningen. Genom undertecknandet av detta medgivande lämnar betalaren sitt samtycke till att betalningar som omfattas av betalningsmottagarens meddelande enligt denna punkt genomförs.

Täckning måste finnas på kontot

Betalaren ska se till att täckning finns på kontot senast kl 00.01 på förfalldagen. Har betalaren inte täckning på kontot på förfalldagen kan det innebära att betalningar inte blir utförda. Om täckning saknas för betalning på förfalldagen får betalningsmottagaren göra ytterligare uttagsförsök under de kommande bankdagarna. Betalaren kan på begäran få information från betalningsmottagaren om antalet uttagsförsök.

Stoppa betalning (återkallelse av betalningsorder)

Betalaren får stoppa en betalning genom att kontakta antingen betalningsmottagaren senast två bankdagar före förfalldagen eller sin betaltjänstleverantör senast bankdagen före förfalldagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören

Om betalaren stoppar en betalning enligt ovan innebär det att den aktuella betalningen stoppas vid ett enskilt tillfälle. Om betalaren vill att samtliga framtida betalningar som initieras av betalningsmottagaren ska stoppas måste betalaren återkalla medgivandet.

Medgivandets giltighetstid, återkallelse

Medgivandet gäller tills vidare. Betalaren har rätt att när som helst återkalla medgivandet genom att kontakta betalningsmottagaren eller sin betaltjänstleverantör. Meddelandet om återkallelse av medgivandet ska för att stoppa ännu inte genomförda betalningar vara betalningsmottagaren tillhanda senast fem bankdagar före förfalldagen alternativt vara betalarens betaltjänstleverantör tillhanda senast bankdagen före förfalldagen vid den tidpunkt som anges av betaltjänstleverantören.

Rätten för betalningsmottagaren och betalarens betaltjänstleverantör att avsluta anslutningen till Autogiro

Betalningsmottagaren har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro trettio dagar efter det att betalningsmottagaren underrättat betalaren härom. Betalningsmottagaren har dock rätt att omedelbart

avsluta betalarens anslutning till Autogiro om betalaren vid upprepade tillfällen inte har haft tillräcklig kontobehållning på förfalldagen eller om det konto som medgivandet avser avslutas eller om betalningsmottagaren bedömer att betalaren av annan anledning inte bör delta i Autogiro.

Betalarens betaltjänstleverantör har rätt att avsluta betalarens anslutning till Autogiro i enlighet med de villkor som gäller mellan betalarens betaltjänstleverantör och betalaren.

15. SÄKERHETSKOD FÖR INTERNETTJÄNST

Säkerhetskoden är personlig. Kontohavaren förbinder sig att inte avslöja koden för någon och att inte anteckna säkerhetskoden på ett sådant sätt att dess samband med Akelius tjänster röjs. Kontohavaren ansvarar gentemot Akelius för skada som uppkommit genom att Kontohavaren varit oaktsam vid förvaringen av säkerhetskoden. Kontohavaren ska göra anmälan till Akelius vid misstanke om att någon obehörig person fått kännedom om koden. Akelius förbehåller sig rätten att utan föregående avisering spärra Kontohavarens säkerhetskod och/eller konto vid misstanke om obehörigt utnyttjande av säkerhetskoden.

16. ÖVERLÅTELSE AV MEDEL PÅ KONTOT

Kontohavaren har inte rätt att överlåta tillgodohavande på kontot utan medgivande från Akelius.

17. UPPSÄGNING

Utöver den rätt som tillkommer part enligt punkterna 2 och 3 ovan att omedelbart avsluta kontot, har part rätt att säga upp kontot till upphörande tio bankdagar efter det att motparten underrättats härom på sätt som anges i punkt 7 ovan. Utbetalning i samband med uppsägning sker i enlighet med de särskilda villkor som gäller för respektive kontoslag.

18. TILLÄMPLIG LAG

Tolkning och tillämpning av kontoavtalet och dessa Allmänna villkor ska ske enligt svensk rätt.