

Hyr studentlägenhet i Lund under en begränsad tid

Nu finns det möjlighet för dig som studerar eller är gäst (ej anställd) på Lunds Universitet att hyra en möblerad och fullt utrustad studentlägenhet på Klostergården under en begränsad tid.

Just nu finns det fem lägenheter till uthyrning mellan 1/6 och 31/7.

Hyran ligger på 4 300kr/månad för 24,4 m² och då ingår hushållsel och bredband via ComHem.

Är du intresserad hör av dig till vår uthyrare Ulrika Lönnqvist under telefontid, vardagar mellan 9-11 på 040-33 04 28 eller via e-mail: ulrika.lonnqvist@akelius.se



Bra att veta om att bo i studentlägenhet på Klostergården i Lund

Trivsel

Det är en konst att bo i ett hus med många lägenheter.
Med många grannar i trapphuset krävs både omdöme och hänsyn.
Tänk på att det är mycket lyhört.
Det skall inte finnas något störande ljud efter klockan 22.00.

För allas trevnad - låt oss hjälpas åt att inte skräpa ner eller förstöra i allmänna utrymmen såsom hissar, trapphus, entréer, tvättstugor och att vara aktsamma om gården.

Störningsjouren kan kontaktas vardagar efter 16.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar via Örestads Jourbevakning 040 – 93 12 70.

Felanmälan och fastighetsskötsel

Felanmälan skall i första hand göras på följande hemsida:
<http://interbas.intsek.lu.se/caretaker/faultreport.html>

Vaktmästare

Besöksadress: Britta Holmströmsgata 4

Öppettider: måndag – fredag 13-14

Tel: 046-222 03 48

E-mail: caretaker@igsh.lu.se

Akuta felanmälan efter kontorstid kan göras till LU-Security på 046-222 07 00

Förvaltningsassistenten har hand om arbetsledning, besiktningar m.m.
Fastighetsskötselbolaget Crendo har hand om skötsel, reparationer, trädgård m.m.

Nycklar

En komplett uppsättning nycklar består av följande:
1 st lägenhetsnycklar (passar till lägenhet, entré samt sop- och miljöhus)
1 st bokningsbricka (som även släpper in dig i tvättstugan).

Parkeringsplatser

Parkeringsplatser följer inte med lägenheten.
Det finns en parkeringsautomat mellan husen och Nordanväg där man kan lösa boendeparkering även för hel månad.

Gästparkering

Det finns parkeringsautomater utmed Nordanväg.

Cyklar

Ställ cykeln i cykelställ – inte i entré eller trapphus.

Cykelställ finns vid varje entré och utanför gaveln vid Nordanväg 3 G.

Tvättstugor

Det finns två tvättstugor på bottenvåningen i varje hus.

Till alla lägenheter hör en bokningsbricka som skall användas för att boka tid samt för att komma in i tvättstugan. Se även separat bokningsinstruktion som medföljer detta häfte.

Tvätttider och städregler finns vid varje tvättstuga.

Om en tvättmaskin är trasig, markera detta med en lapp och kontakta 046-222 03 48, e-mail caretaker@igsh.lu.se eller besök vårt vaktmästarkontor på Spoletorp mellan 13-14 på veckodagarna.

Miljöhus och återvinning

Det finns sopnedkast för vanliga hushållssopor utanför gaveln på Nordanväg 3 D och 3 F.

Här finns även "soprum" med behållare för sortering av returpapper, förpackningar av kartong, hårdplastförpackningar, metall, färgat och ofärgat glas, elektronikskrot, Longlife och kompaktlampor samt för vanliga lysrör. Vanliga glödlampor slängs i hushållssoporna.

Större möbler och dylikt lämnas på Lunds Renhållningsverks avfallsstation.

Miljöfarligt avfall kan lämnas på Gastelyckan.

Grillning

Tänk på att det råder grillförbud i våra fastigheter och ute på gården

Hundar, katter och andra djur

Hundar och katter får inte rastas eller lämnas att gå fritt i kvarteret. Djuren skall vara kopplade eller bäras. Barnens sandlådor och gårdsplanteringarna får inte användas som rastplats.

Information

Viktig information delas ut i din brevlåda eller sätts upp i tvättstugorna alternativt i entrén.

Rutiner för automatiskt utrymningslarm på Nordanvinden 4

I lägenheterna och i de gemensamma utrymmena sitter det rökdetektorer i taket dessa är utrustade med en inbyggd siren.

När en rökdetektor aktiveras

1. En liten lampa (diod) lyser/blinkar kraftigt rött på den aktiverade rökdetektorn i den aktuella lägenheten.
2. Samtliga sirener på samma våningsplan som den aktiverade rökdetektorn börjar tjuta.
3. Branddörrarna stängs.

Vid brand

1. Gå ut ur lägenheten och huset – **använd endast trapporna.**
2. Stäng alla dörrar.
3. Larma SOS på telefonnummer 112.
4. Släck branden och rädda andra om möjlighet finns.

Om ett brandlarm aktiveras av misstag bör den eller de som bor i lägenheten där rökdetektorn aktiverats ringa till:

SOS Alarm 040-676 92 10 och uppge lösen: **6409**. Vid falsklarm, såsom vidbränning vid matlagning eller brödrostning etc. kommer en avgift på 1 500kr att tas ut.

Brandlarmet kvitteras och återställs **ENDAST** på brandlarmscentral av utsedd personal.

OBS!

Rökdetektorerna får absolut **INTE** tas ner då det blir fel i brandlarmscentralen vilket i sin tur kan komma att äventyra Er säkerhet.

I rökdetektorerna finns det **inte** något batteri.

Tänk på att ångan från duschen kan utlösa larmet om inte badrumsdörren hålls stängd under duschningen.