

Fastighetsaffär i Luleå

Säljare: Lulebo AB

Köpare: Akelius Lägenheter AB

Lulebo AB har träffat avtal med Akelius om överlåtelse av hyresfastigheterna i Lövskatan, Svartöstad och Västra Skurholmen.

Avtalet innebär att Akelius blir ny ägare och hyresvärd från 1 juli.

Detta gäller dock ej de fastigheter där hyresgästerna bildat bostadsrättsföreningar för att själva överta husen. Det är Freja 1 och 2 på Lövskatan, Telegrafisten 3 på Västra Skurholmen samt Skurholmen 8:48 och 8:49.

Bostadsrättsföreningarna har möjlighet att nyttja sin lagliga förköpsrätt. Om de avstår kommer Akelius att överta även dessa.

Försäljningen omfattar totalt 477 lägenheter, men det exakta antalet som Akelius förvärvar beror på vad som händer med bostadsrättsföreningarnas planer.

Akelius kommer att anlita en lokal entreprenör för fastighetsskötsel och kundservice.

Fakta om företaget

Akelius är ett privatägt fastighetsbolag. Bolaget har cirka 25.000 lägenheter i Mälardalen, Västsverige och Öresundsregionen.

Fastighetsbolagets verksamhet har hittills varit koncentrerad till storstadsområdena, men ska nu expandera till de norrländska tillväxtregionerna. Bolaget har nyligen i samarbete med SEB tagit upp ett obligationslån på 2,5 miljarder kr.

Luleboaffären är den första i Norrbotten och likaså det första steget in i Luleå. Bolaget vill förvärva fler fastigheter. Mer information om företaget finns på www.akelius.se

Lulebo välkomnar ny aktör

-Affären kommer att få betydelse för hela Luleås utveckling, säger Lulebos vd Anders Sandberg. Akelius är ett starkt och expansivt företag som vill satsa i Luleå. Det behövs kapital om Luleå ska växa och nya investerare är mycket välkomna.

-Dessutom får Lulebo kapital till att starta den andra etappen av Lerbäcken och öka takten i renoveringen av Tuna.

Akelius tror på Luleå

Vi tror på regionsstäderna i Norrland. Affären i Luleå är den första. Luleå har ett bra näringsliv, framgångsrikt universitet och en stabil befolkningstillväxt. Det är faktorer som talar för Luleå och vi vill köpa fler bostadsfastigheter i kommunen.

Kontaktpersoner:

Akelius Fastigheter AB, VD Jan-Erik Höjvall, 070-533 80 04

Lulebo AB, VD Anders Sandberg, 070-529 23 37.