

PRESSMEDDELANDE

Danderyd 2005-06-30

Norrvidden Fastigheter säljer bostadsfastigheter i Östersund till Akelius

Norrvidden Fastigheter säljer 21 fastigheter i Östersund och två fastigheter i Sollefteå till Akelius för 606 Mkr. Den totala uthyrbara ytan uppgår till ca 98 000 kvm, varav merparten utgör bostäder i centrala lägen.

Efter försäljningen uppgår Norrvidden Fastigheters totala kvarvarande bestånd i marknadsområde Östersund till totalt 41 fastigheter med uthyrbar yta om ca 148 000 kvm.

- Genom försäljningen uppnår vi en bättre balans i vår totala fastighetsportfölj, såväl produktionsmässigt som geografiskt, säger Peter Andersson, VD för Norrvidden Fastigheter. Vårt starka fokus i Östersund som fastighetsmarknad kvarstår, och vi kommer genom affären att än mer kunna koncentrera oss på utveckling och förvaltning av den kommersiella delen av vårt bestånd på orten.

Akelius är en av Sveriges största privata ägare av bostadsfastigheter med 26 000 lägenheter, och etablerar sig starkt i Östersund genom förvärvet. Mer information om företaget finns på www.akelius.se.

- Vi tror på Östersund. Vi ser affären som en långsiktig, intressant investering, där vi förvärvar ett välbeläget bestånd. Etableringen av egen förvaltningsorganisation med bobutik i Östersund sker inom kort, säger Jan-Erik Höjvall, VD för Akelius Fastigheter.

För ytterligare information kontakta:

Peter Andersson, VD Norrvidden Fastigheter, 070-373 00 01

Jan-Erik Höjvall, VD Akelius Fastigheter, 070-553 80 04

Bilaga: Fastighetsförteckning.

Akelius Fastigheter AB

Svärdvägen 3A, Box 104

182 12 DANDERYD

Tfn 05-566 130 00, fax 08-566 130 80

info@akelius.se

www.akelius.se

Bilaga

Fastigheter Östersund

Kv Rektorn 12

Kv Rektorn 9

Kv Stadspredikanten 2

Kv Förskinet 8

Kv Förskinet 7

Kv Hyacinten 10, 12, 13, 15

Kv Traktören

Kv Träffen 2

Kv Motboken 7

Kv Härberget

Kv Färgaren 2, 3

Kv Sädesskäppan 3

Kv ABC boken 10

Kv Bönboken 4

Pastorn 12

Yllemattan 1

Åkaren 1

Staben 10

Räntmästaren 2

Kålhagen 5, 6, 7

Bakplåten 3

Fastigheter Sollefteå

Tjärnen 1-3

Tuvan 28