

PRESSMEDDELANDE

Östersund den 19 januari 2006

Diös Fastigheter investerar i Haparanda

Diös Fastigheter AB investerar i ett 20.000 kvadratmeter nytt köpcentrum med 630 parkeringsplatser i Haparanda. Köpcentrumet ligger vid gränsen till Finland intill IKEA. Det finns ett stort intresse från detaljhandlare att etablera sig i Haparanda.

Projektet drivs tillsammans med Akelius Fastigheter AB, där båda parter tar hälften av investeringen. Efter att projektet är färdigställt kommer Akelius att sälja sin del till Diös Fastigheter AB.

Byggstart planeras till augusti 2006.

- Jag tycker att det är ett mycket spännande projekt med en stor kundbas med över en miljon människor från de fyra länderna, Sverige, Finland, Ryssland och Norge säger Diös VD Christer Sundin
- Haparanda kommer att bli ett nytt handelscentrum på Nordkalotten. Jag ser fram mot samarbetet med Diös att bygga köpcentrumet säger Jan-Erik Höjvall, VD för Akelius Fastigheter AB
- Detta är en av de största privata investeringarna i vår region och ligger helt i linje med vår långsiktiga plan för HaparandaTornio-området. Satsningen ger dessutom flera hundra jobb, kommenterar kommunalrådet Sven-Erik Bucht.
- Jag konstaterar att vi aldrig skulle bli Nordkalottens köpcentrum om vi inte fick ett köpcentrum med den mångfaldiga mix som planeras. Köpcentret blir, förutom IKEA ett av dragplåstren i vårt område, säger kommunchef Christina Lugnet.

Ytterligare information:

Christer Sundin, VD: tel 0770-33 22 00, mobil 070-688 72 83, e-mail christer.sundin@dios.se

Jan-Erik Höjvall, VD: tel 08-566 130 00, mobil 070-553 80 04, e-mail jan-erik.hojvall@akelius.se

Sven-Erik Bucht, kommunalråd: tel 070-561 92 52, e-mail sven-erik.bucht@haparanda.se

Christina Lugnet, kommunchef: tel 070-518 50 80, e-mail christina.lugnet@haparanda.se

Fakta om Diös

Diös Fastigheter AB är ett nybildat fastighetsbolag med inriktning på fastigheter i norra Sverige. Diös skall förvärva, utveckla, förvalta och försälja fastigheter med hög direktavkastning i norra Sverige. Bolaget äger 53 fastigheter med en total yta på drygt 265 000 kvadratmeter.

Diös har förvaltningskontor i Borlänge, Falun, Gävle, Mora och Sundsvall. Huvudkontoret ligger i Östersund. Bolaget har för avsikt att söka notering på Stockholmsbörsens O-lista under första halvåret 2006.

Fakta om Akelius

Akelius Fastigheter AB är en av de största privata fastighetsägarna i Sverige med drygt 26.000 lägenheter. Akelius finns representerade från Haparanda i norr till Trelleborg i söder. I Luleå äger Akelius drygt 300 lägenheter och i centrala Haparanda ett markområde där tre punkthus med 60 lägenheter byggs med inflyttning i november 2006.