

ansökan om andrahandsuthyrning

Handläggningstiden är en till tre månader.
Handläggningen påbörjas först när ansökan är komplett.

kontraktets lägenhetsnummer önskad uthyrningsperiod, från och med - till och med

lägenhet, antal rum, yta nuvarande hyra inflyttningsdatum

nuvarande hyresgäst

namn kontraktssinnehavare 1 personnummer

telefonnummer e-postadress

namn kontraktssinnehavare 2 personnummer

telefonnummer e-postadress

nuvarande lägenhetsadress postnummer ort

adress under andrahandsuthyrningen postnummer ort

anledning till ansökan

om anledning till ansökan är samboprövning fyll i

provsambons namn provsambons personnummer

andrahandshyresgäst

namn andrahandshyresgäst 1 personnummer

telefonnummer e-postadress

namn andrahandshyresgäst 2 personnummer

telefonnummer e-postadress

nuvarande lägenhetsadress postnummer ort

nuvarande hyresvärd telefonnummer hyresvärd

ansökan om andrahandsuthyrning

bifoga följande handlingar

samboprövning

- kopia på upprättat andrahandskontrakt mellan ordinarie hyresgäst och andrahandshyresgäst
- oåterkallelig fullmakt för ombud att företräda ordinarie hyresgäst

arbete eller studier på annan ort

- kopia på upprättat andrahandskontrakt mellan ordinarie hyresgäst och andrahandshyresgäst
- intyg från kontraktsinnehavarens arbetsgivare eller skola
- oåterkallelig fullmakt för ombud att företräda ordinarie hyresgäst

utlandsvistelse

- kopia på upprättat andrahandskontrakt mellan ordinarie hyresgäst och andrahandshyresgäst
- kopia på kontraktsinnehavarens resehandlingar
- oåterkallelig fullmakt för ombud att företräda ordinarie hyresgäst

Under uthyrningstiden ansvarar förstahandshyresgästen för lägenheten enligt hyreslagens bestämmelser.

Ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medger ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen behöver en ny ansökan skickas in.

Andrahandsuthyrning medger ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta kontraktet om förstahandshyresgästen säger upp lägenheten.

Jag intygar att jag läst bilagan *att tänka på vid andrahandsuthyrning*.

underskrifter

_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning nuvarande hyresgäst 1	namnförtydligande
_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning nuvarande hyresgäst 2	namnförtydligande
_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning andrahandshyresgäst 1	namnförtydligande
_____	_____	_____	_____
ort	datum	namnteckning andrahandshyresgäst 2	namnförtydligande

oåterkallelig fullmakt vid andrahandsuthyrning

Den här blanketten behöver bifogas tillsammans med ansökan om andrahandsuthyrning.

Om förstahandshyresgästen under uthyrningstiden av någon anledning inte har möjlighet att sköta sina åtaganden ska förstahandshyresgästen utse ett ombud med oåterkallelig fullmakt enligt följande.

Härmed befullmäktigar jag

namn ombud

personnummer

ombudets adress

postnummer

ort

telefonnummer

e-postadress

att företräda mig oss i alla frågor beträffande hyreskontrakt nummer _____. Jag åtar mig att fortlöpande hålla hyresvärden underrättad om ombudets adress, telefonnummer och e-postadress under uthyrningstiden.

underskrifter

ort

datum

namnteckning nuvarande hyresgäst 1

namnförtydligande

ort

datum

namnteckning nuvarande hyresgäst 2

namnförtydligande

att tänka på vid andrahandsuthyrning

fastighetsägarens godkännande krävs

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet utan fastighetsägarens godkännande. Om fastighetsägaren inte godkänner ansökan kan du begära tillstånd hos Hyresnämnden.

Du behöver påvisa att du har beaktansvärda skäl för uthyrningen.

Exempel på beaktansvärda skäl är

- samboprövning
- arbete eller studier på annan ort
- längre utlandsvistelse

hyra ut utan fastighetsägarens godkännande

Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan fastighetsägarens godkännande kan du förlora din hyresrätt.

kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Det är viktigt att du kontrollerar att andrahandshyresgästen är skötsam och kan betala hyran. Om andrahandshyresgästen stör grannarna kan du som förstahandshyresgäst själv mista lägenheten.

Det är alltid förstahandshyresgästen som i förhållande till hyresvärden är ansvarig för skador i lägenheten.

upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen

Du behöver upprätta ett skriftligt hyreskontrakt med andrahandshyresgästen.

hemförsäkring

Försäkra dig om att det finns en gällande hemförsäkring för lägenheten under andrahandsuthyrningen.

betalning av hyra

Det är alltid förstahandshyresgästen som ansvarar för att hyran blir betald.

hyran ska vara skälig

Ta inte ut överhyra.

Du får i princip inte ta ut högre hyra än den du som förstahandshyresgäst betalar till din egen hyresvärd.

Ett visst påslag för möbler får göras.

Normalt utgör påslaget tio till femton procent för en fullt möblerad lägenhet.

Andrahandshyresgästen kan ansöka om att få tillbaka eventuell överhyra med ränta hos Hyresnämnden.

ordna med fullmakt

Om du själv inte kan hantera ärenden gällande lägenheten under andrahandsuthyrningen behöver du ordna med en oåterkallelig fullmakt.

Genom fullmakten ger du som kontraktsinnehavare rätten till fullmaktshavaren att företräda dig i frågor om lägenheten.