

till dig som flyttar ut

Akelius Sverige



Det är mycket att tänka på när du ska flytta.
Här får du tips på sådant som är viktigt att komma ihåg.

säg upp din lägenhet

Du behöver skriftligen säga upp ditt hyresavtal tre kalendermånader före önskad avflyttning.
Blankett för uppsägning finns på vår hemsida akelius.se.

Tänk på att uppsägningen behöver komma in till Akelius före månadsskiftet om du ska få räkna nästa månad som uppsägningsmånad.

Under uppsägningstiden är du skyldig att visa din lägenhet för nya intresserade hyresgäster som får erbjudande om att flytta in efter dig.
Vi kommer kontakta dig för att boka en tid för visning.

besiktning

Under uppsägningstiden är du skyldig att hålla din lägenhet tillgänglig för besiktning.
Det är bra om du kan vara med under besiktningen.

Efter besiktningen får du ett protokoll.
Vid onormalt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

I samband med besiktningen behöver du se till att

- all utrustning som tillhör lägenheten finns i lägenheten
- bruksanvisningar och skötselanvisningar för utrustning i lägenheten finns i lägenheten
- golven inte är dolda av heltäckande mattor

Innan du flyttar behöver du se till att

- dekaler och tejp tas bort och eventuella hål i väggar spacklas igen
- tapetsering och målning som du gjort själv är fackmässigt utförd i ljusa färger

säg upp dina avtal

Alla avtal som inte ingår i bostadshyran behöver du själv säga upp.

el, telefon och bredband

När du flyttar ut behöver du avsluta eller flytta med dina abonnemang för el, telefon och bredband.
Kontakta din leverantör.

kabel-TV och digitalbox

Du behöver själv säga upp eventuella tilläggsavtal med din TV-leverantör.

I avflyttningsbekräftelsen står information om vad du behöver göra med TV-box och bredbandsutrustning du fått från oss.

garage- eller parkeringsplats

Om du hyr garage- eller parkeringsplats av Akelius sägs det kontraktet upp automatiskt när du säger upp lägenheten.





lämna tillbaka dina nycklar

Du behöver lämna tillbaka samtliga nycklar, låscylindrar och taggar när du flyttar. Lämna även kopior som du eventuellt har gjort samt nycklar till allmänna utrymmen.

Lämna dina nycklar första vardagen efter att hyreskontraktet upphört.

I avflyttningsbekräftelsen finns information om var och när du behöver lämna dem.

Ta bort ditt hänglås på ditt förråd på utflyttningsdagen.

flyttbil och hiss

Det är enbart tillåtet att parkera på gårdar och vägar till entrén vid aktiv lastning.

Ta hänsyn till att andra hyresgäster kan vara i behov av hissen under din flytt.

töm lägenheten och dina förråd

Ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten.

Du behöver även tömma och städa ditt förråd, ditt garage och din balkong.

städning av din lägenhet

Enligt hyresavtalet ska din lägenhet vara ordentligt städad innan du lämnar tillbaka nycklarna.

Du ansvarar för att lägenheten är ordentligt städad när du beställt städning via städbolag.

Om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den får du betala för städningen vi då behöver genomföra.

checklista för städning

samtliga rum

- belysning
- dörrkarmar
- dörrar
- element,
även bakom
- eluttag
- fönsterkarmar
- fönsterglas
- fönsterbänkar
- garderober in- och utvändigt
- golv
- golvlister
- persienner
- tak
- ventiler
- väggar

kök

- frys, avfrosta, rengör
- kyl, sval
- bänkskivor
- diskbänk
- köksskåp och lådor in- och utvändigt
- kryddhylla
- spisfläkt, ventil
- spis in- och utvändigt
- spis sidor och bakstycke
- ugnsplåtar och grillgaller
- skärbrädans över- och undersida

toalett och badrum

- badrumsskåp
- badkar in- och utvändigt,
även under och bakom
- duschkabin
- golvbrunn rensa
- speglar
- toalettstol in- och utvändigt
- tvättställ in- och utvändigt

övrigt

- balkong, uteplats
- vinds- och källarförråd,
töm och städa

att tänka på

- använd inte svamp med slipande effekt på målade ytor, fönster, rostfria ytor, porslin, badkar, och tapet
- använd en lätt fuktad trasa eller svamp när du torkar av väggarna
- tänk på miljön och använd miljömärkta rengöringsprodukter